

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-185/2018**
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**
Stečajni dužnik: **AUTO KUĆA JESENOVIĆ d.o.o. u stečaju**
OIB: 75355166217
Zagreb, Zadarska ulica 80

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**
(Broj 2 - obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.10.2019. DO 25.01.2020.

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 6 St-185/2018-19 od 24.04.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Ispitno i izvještajno ročište održano je 25.07.2019. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, iste su utvrđene u ukupnom iznosu od **9.968.108,43 kn** i svrstane u tablice prema isplatnom redu:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 303.158,98 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 9.664.949,45 kn.

Utvrđene tražbine odnose se na prijave 7 vjerovnika, a iste su priznate u cijelosti.

U prethodnom izvještajnom razdoblju:

- sklopljen je aneks ugovora o zakupu kojim je iznos zakupnine za nekretninu koja čini stečajnu masu povećan sa 1.000,00 kn (uvećano za PDV) na iznos 5.000,00 kn (uvećano za PDV) mjesečno, počevši od kolovoza 2019. g.
- predloženo je donošenje rješenja o prodaji nekretnine, a koje je doneseno i objavljeno na e-Oglasnoj ploči 11.09.2019. godine.

U ovom izvještajnom razdoblju:

- ishođen je novi ZK izvadak iz kojeg je vidljivo da je brisano založno pravo vjerovnika P.Z. AUTO d.o.o. koje je bilo prethodno upisano u 1. redu prvenstva na nekretnini u iznosu 821.917,80 EUR
- donesen je zaključak o prodaji nekretnine objavljen na e-Oglasnoj ploči 30.12.2019. godine
- FINA je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, a koji predujam je plaćen 07.01.2020. godine
- po osnovu zakupnine u izvještajnom razdoblju naplaćeno je 12.500,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje stečajne mase utvrđeno je u iznosu 5.664.000,00 kn, a odnosi se na nekretninu (Auto salon u Koprivnici) kao jedinu imovinu stečajnog dužnika. Stanje stečajne mase na dan 25.01.2020. iznosi 5.673.335,25 kn. Povećanje od 9.335,25 kn odnosi se na novčana sredstva na računu koja su prikupljena po osnovu plaćenih zakupnina, kako je prikazano u nastavku.

Red br	Stečajna masa (IMOVINA)	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja 24.04.2019.	Stanje stečajne mase 25.01.2020.
1.	Nekretnine - Auto salon u Koprivnici	5.664.000,00	5.664.000,00
2.	Novčana sredstva	0,00	9.335,25
	UKUPNA IMOVINA (R.br. 1+2)	5.664.000,00	5.673.335,25

1. Nekretnina

Imovinu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 13003, i to čestice:

- kč.br 4168/3, u naravi ORANICA U ULICI JOSIPA BUKOVČANA ukupne površine 5030 m²
- kč.br. 4168/4, u naravi POSLOVNA ZGRADA br. 14, DVORIŠTE površine 4990 m², od toga POSLOVNA ZGRADA BR. 14 U ULICI JOSIPA BUKOVČANA površine 1079 m² i DVORIŠTE U ULICI JOSIPA BUKOVČANA površine 3911 m²

Početna vrijednost utvrđena je u iznosu od 5.664.000,00 kn (761.000,00 EUR) prema pribavljenom elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti od 31.10.2018. godine koji je po nalogu Općinskog suda u Koprivnici izradio Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražen Kozjak za potrebe utvrđivanja početne vrijednosti u ovršnom postupku Ovr-1496/2018.

Zaključkom o prodaji od 30.12.2019. godine vrijednost nekretnine utvrđena je u visini procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu **5.664.000,00 kn**

Na nekretnini su upisana založna prava u korist:

1. AC JESENOVIĆ d.o.o., OIB 45745585189, Čakovec, Zrinsko-Frankopanska bb u iznosu 8.037.588,56 kn (Z-6718/2013 od 29.08.2013.)

2. RH, Ministarstvo financija, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487 u iznosu 2.400.773,05 kn (Z-9588/2013 od 30.12.2013)

U izvještajnom razdoblju u zemljišnim knjigama provedena je uknjižba brisanja založnog prava na osnovu brisovnog očitovanja od 30.10.2019. koje je prethodno bilo upisano u 1. redu prvenstava u korist:

P.Z. AUTO d.o.o., OIB 56007827423, Velika Gorica, Zagrebačka 117 u iznosu 821.917,80 EUR (Z-5920/10 od 02.12.2010.)

2. Novčana sredstva

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 25.01.2020. iznosi 9.335,25 kn, a ostvareni priljevi i odljevi po računu dužnika u izvještajnom razdoblju prikazani su u nastavku.

Priljevi i odljevi u razdoblju od 26.10.2019. do 25.01.2020.

Stanje novčanih sredstava na računu 25.10.2019. godine	9.632,62
---	-----------------

PRILJEV 26.10.2019.-25.01.2020.	Iznos
Naplata po osnovi zakupnine	12.500,00
Poz.kamata	0,03
UKUPNO	12.500,03

ODLJEV 26.10.2019.-25.01.2020.	Iznos
Naknade FINA/banke	247,30
Knjigovodstvene i administrativne usluge, materijalni troškovi	4.000,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	5.750,10
Predujem FINA za elektr. javnu dražbu	2.800,00
UKUPNO	12.797,40

Stanje novčanih sredstava na računu 25.01.2020. godine	9.335,25
---	-----------------

Napomena: Priljevi i odljevi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U idućem razdoblju očekuje se zakazivanje i održavanje 1. elektroničke javne dražbe. Zainteresiranim kupcima omogućiti će se razgledavanje nekretnine.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 25.01. 2020. godine